

Tu & Casa Terreno

Aires
RESIDENCIAS

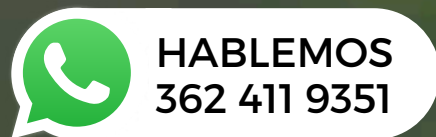
CASAS
BDN

*Brisas
del Norte*

BARRIO COSTERO

TU FUTURO COMIENZA ACA

Elegí como iniciar tu vida en
nuestro Barrio Costero



HABLEMOS
362 411 9351

Remedios de Escalada 259 . Resistencia
www.estudiomarq.com.ar

*Brisas
del Norte*

BARRIO COSTERO



Brisas del Norte

BARRIO COSTERO

Brisas del Norte es un masterplan integral ubicado en la zona norte de la ciudad, a 15 minutos del centro, diseñado para ofrecer una experiencia de vida única y equilibrada.



Una combinación de viviendas modernas, espacios verdes, y amenidades exclusivas en un entorno natural con laguna recuperada y vistas abiertas.

Más que un barrio, Brisas del Norte es una comunidad en crecimiento, donde la naturaleza y la infraestructura se integran para crear un espacio pensado para disfrutar, crecer y proyectar el futuro.

81.024 m²	TERRENO
13.861 m²	LAGUNA
35.328 m²	1ER ETAPA EJECUTADA
3200 m²	2DA ETAPA AIRES
10568 m²	3ER ETAPA A EJECUTAR

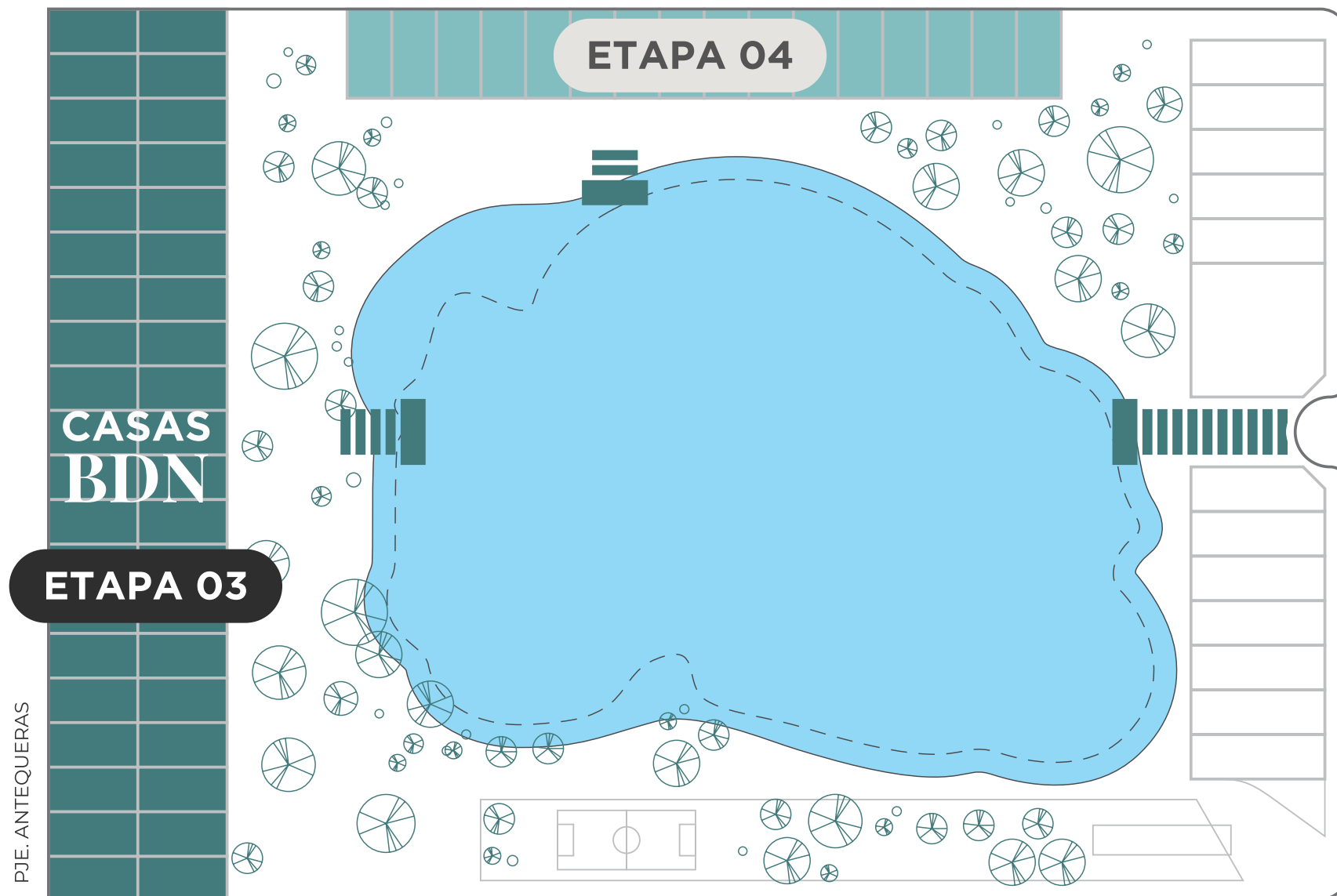
Un barrio para crecer

DESARROLLO, COMUNIDAD, FUTURO

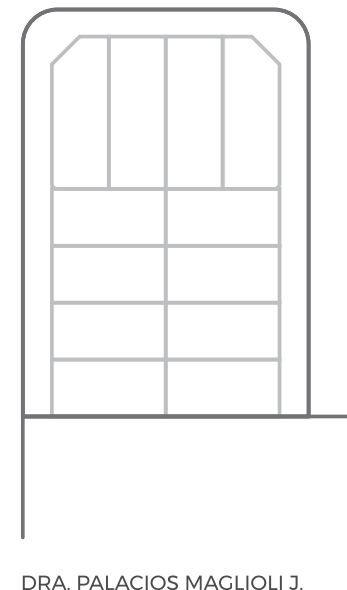
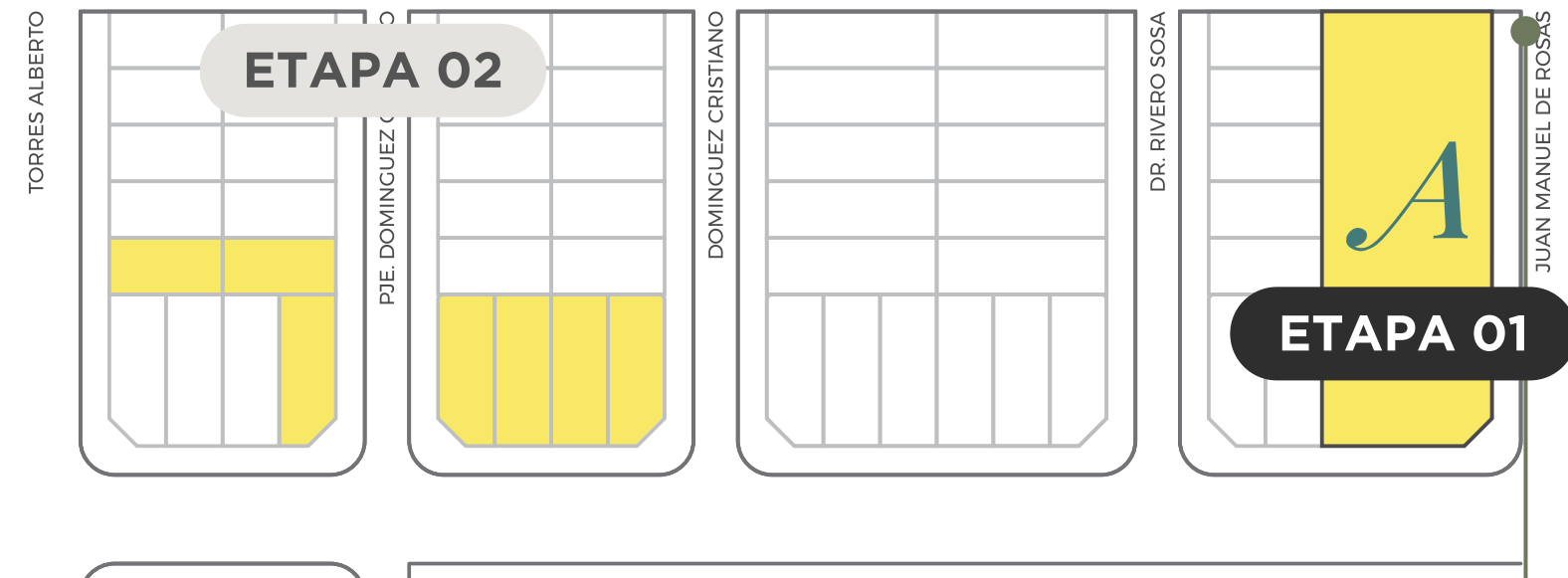
El proyecto incluye opciones habitacionales para distintos estilos de vida, desde condominios funcionales hasta casas individuales, adaptándose a las necesidades de familias, jóvenes profesionales e inversores.



MASTERPLAN BRISAS DEL NORTE | BARRIO COSTERO



CASAS BDN



- Laguna Parquizada
- Iluminación en todas las calles
- Conexión a red eléctrica
- Fibra óptica
- Agua potable y desagüe pluvial
- Barrio con Seguridad

▲ DRA. PALACIOS MAGLIOLI J.

● A 1.000 mts
Ingreso por Autovía N° 11

Aires

RESIDENCIAS

Tu primer hogar

En Estudio Marq, queremos ayudarte a cumplir el sueño de tener **tu hogar propio**. Por eso lanzamos AIREs, un proyecto único que combina diseño funcional con accesibilidad. **Con una financiación única a 10 años.**

Podés acceder a un dúplex moderno en el barrio Brisas del Norte.

Este es el momento de dar el paso hacia tu nueva vida. AIREs no solo es un hogar, es el inicio de tu próxima etapa.

Aires
* Vivir la naturaleza *

marQ
CREAMOS VALOR





Tu Casa con patio, parrilla, y cochera.



AIRES te ofrece la posibilidad de tener tu propio hogar, adaptado a tus necesidades y a tu estilo de vida.

Una propuesta urbana que se integra al barrio Brisas del Norte, un nuevo desarrollo en un entorno natural con laguna y vistas abiertas a la naturaleza. Diseñado para quienes buscan tranquilidad sin alejarse de la ciudad.

Cada espacio esta pensado para combinar funcionalidad y diseño, para que disfrutes de la comodidad de un hogar propio, rodeado de naturaleza y en un entorno pensado para desconectar del ruido y conectar con lo esencial.

Aires
* Vivir la naturaleza *

marq
CREAMOS VALOR



Plantas & Tipologias

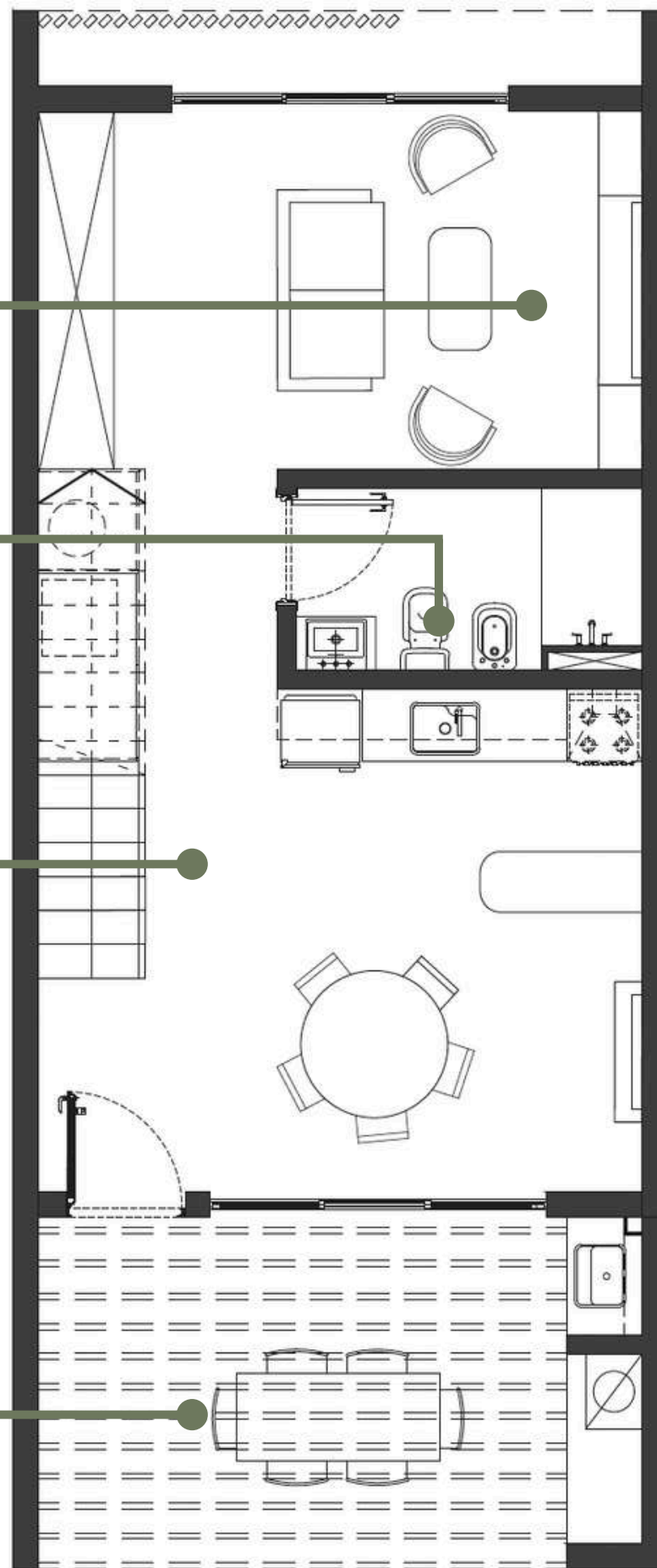
LIVING

Posibilidad de una segunda
habitacion en planta baja

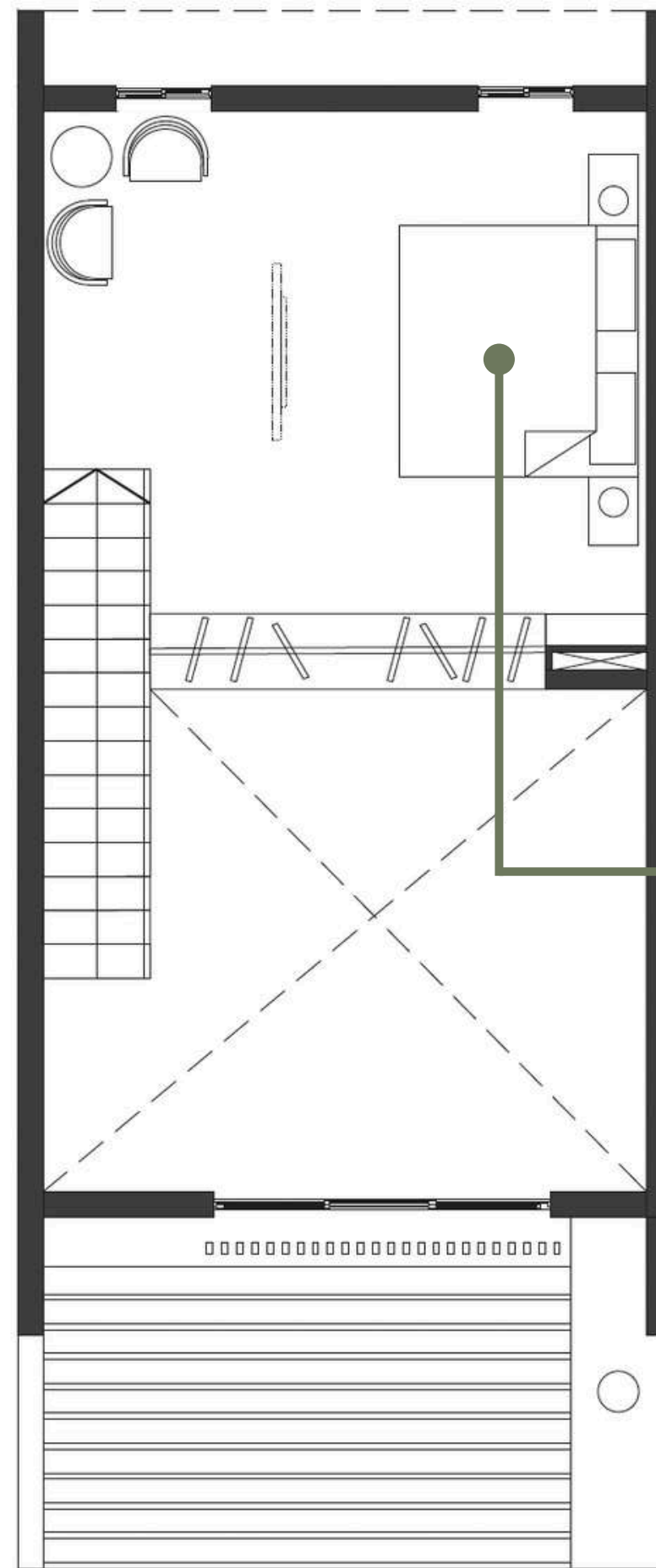
BAÑO

COCINA - COMEDOR

PARRILLA Y GALERIA



PLANTA BAJA



PLANTA ALTA

Media | 3 ambientes

65 m² CUBIERTO

14.5 m² SEMICUBIERTO

HABITACION 01

Superficie Construida Inicial: Prototipo
medio de 65 m² con posibilidad de
expansión hasta 90 m².

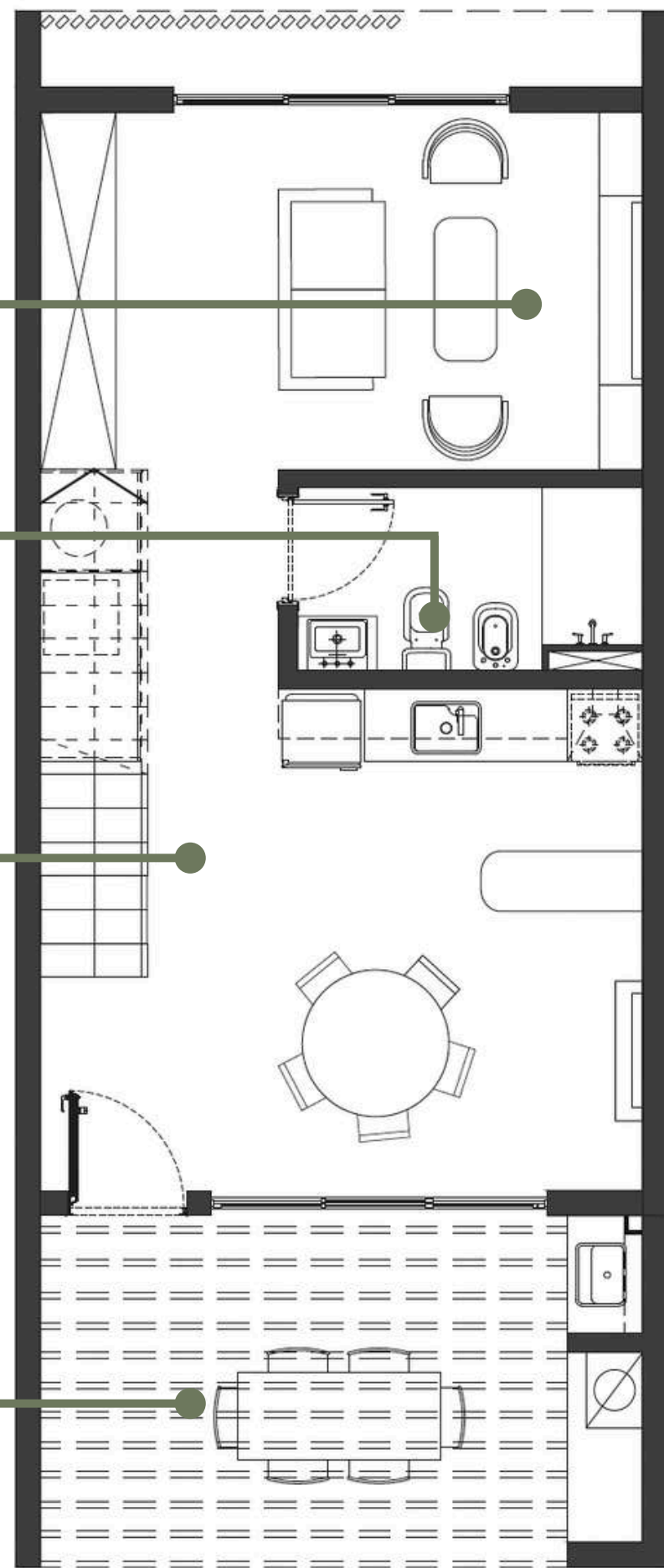
Distribución y Espacios: Cada vivienda
cuenta con 1 cochera, un patio (apto para
construir una piscina) y parrilla.

LIVING

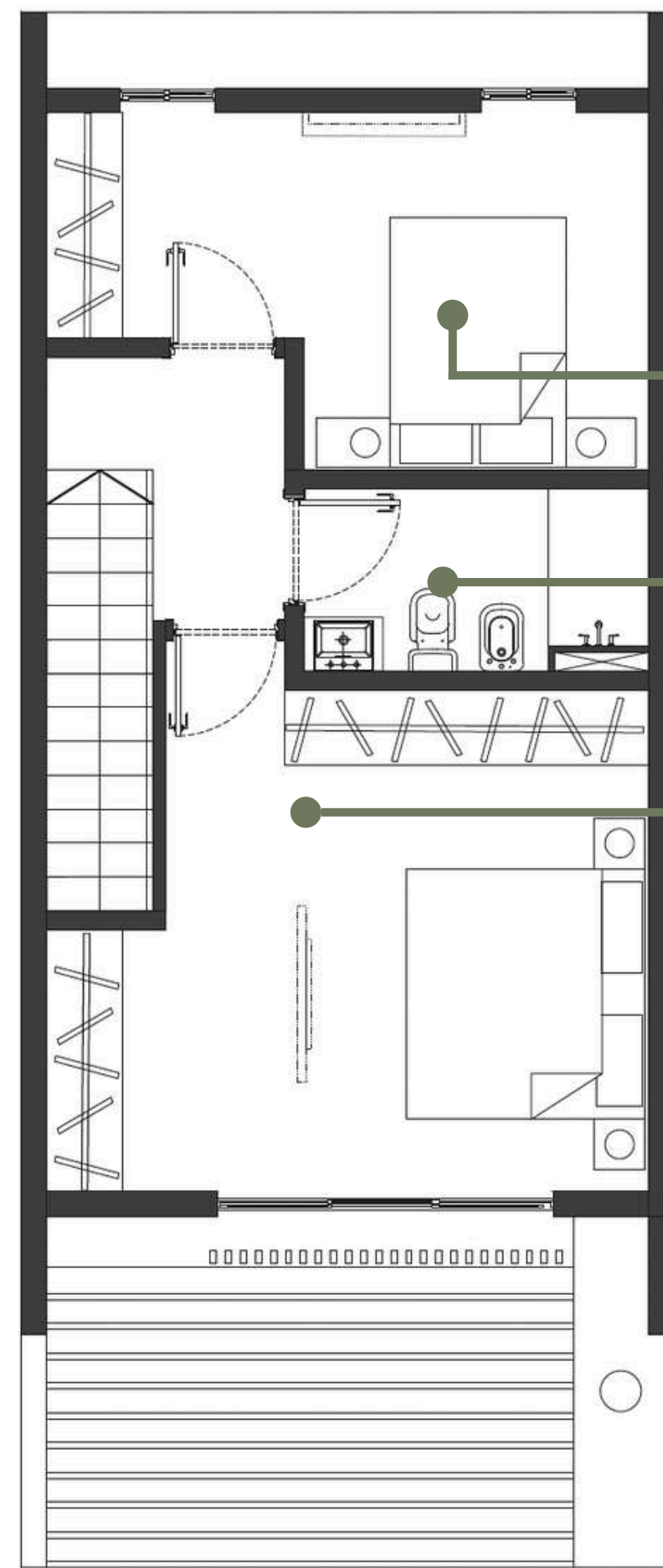
BAÑO

COCINA - COMEDOR

PARRILLA Y GALERIA



PLANTA BAJA



PLANTA ALTA

Full | 4 ambientes

HABITACION 02

BAÑO

HABITACION 01

90 m² CUBIERTO
14.5 m² SEMICUBIERTO

Aires
* Vivir la naturaleza *

marQ
CREAMOS VALOR



CASAS BDN

La tercera etapa de Brisas del Norte **ya está disponible, y ahora es tu oportunidad de asegurar tu lugar** en uno de los desarrollos más destacados de la zona norte de Resistencia. **Con una reserva de 3.500.000**, podés ser parte de este masterplan que combina naturaleza, accesibilidad y proyección de futuro.

Brisas del Norte tu terreno, tu oportunidad.

Brisas del Norte es ideal tanto para quienes buscan construir su hogar como para inversores que aprecian el valor de un entorno en crecimiento.

No te quedes afuera, reservá tu terreno hoy mismo y formá parte de este barrio que lo tiene todo.

CASAS
BDN

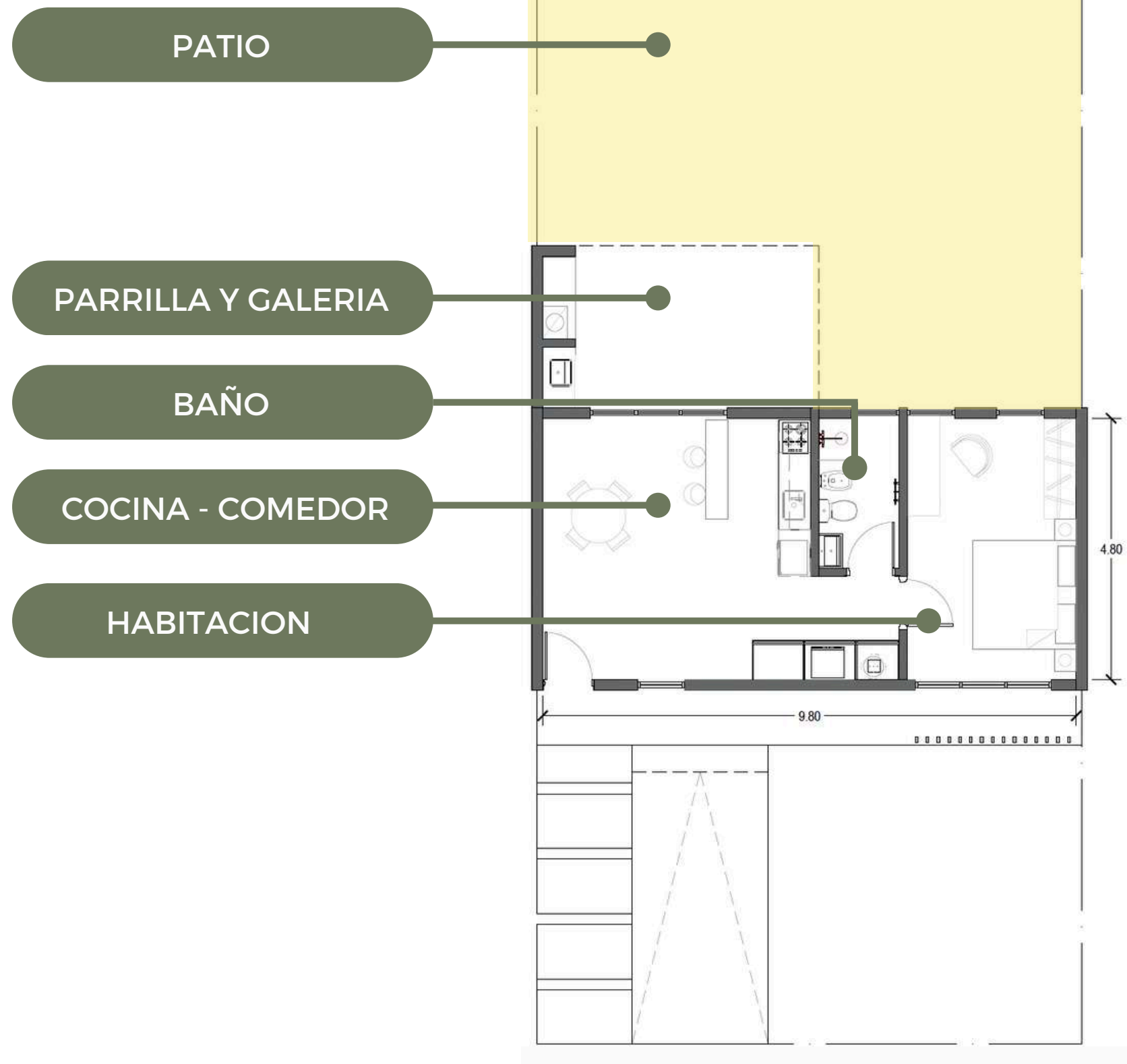
marQ
CREAMOS VALOR



CASAS
BDN

Plantas & Tipologias

CASAS BDN



PLANTA BAJA

1 Dormitorio PB

52 m² CUBIERTO

14.5 m² SEMICUBIERTO

CASAS BDN

PATIO

PARRILLA Y GALERIA

BAÑO

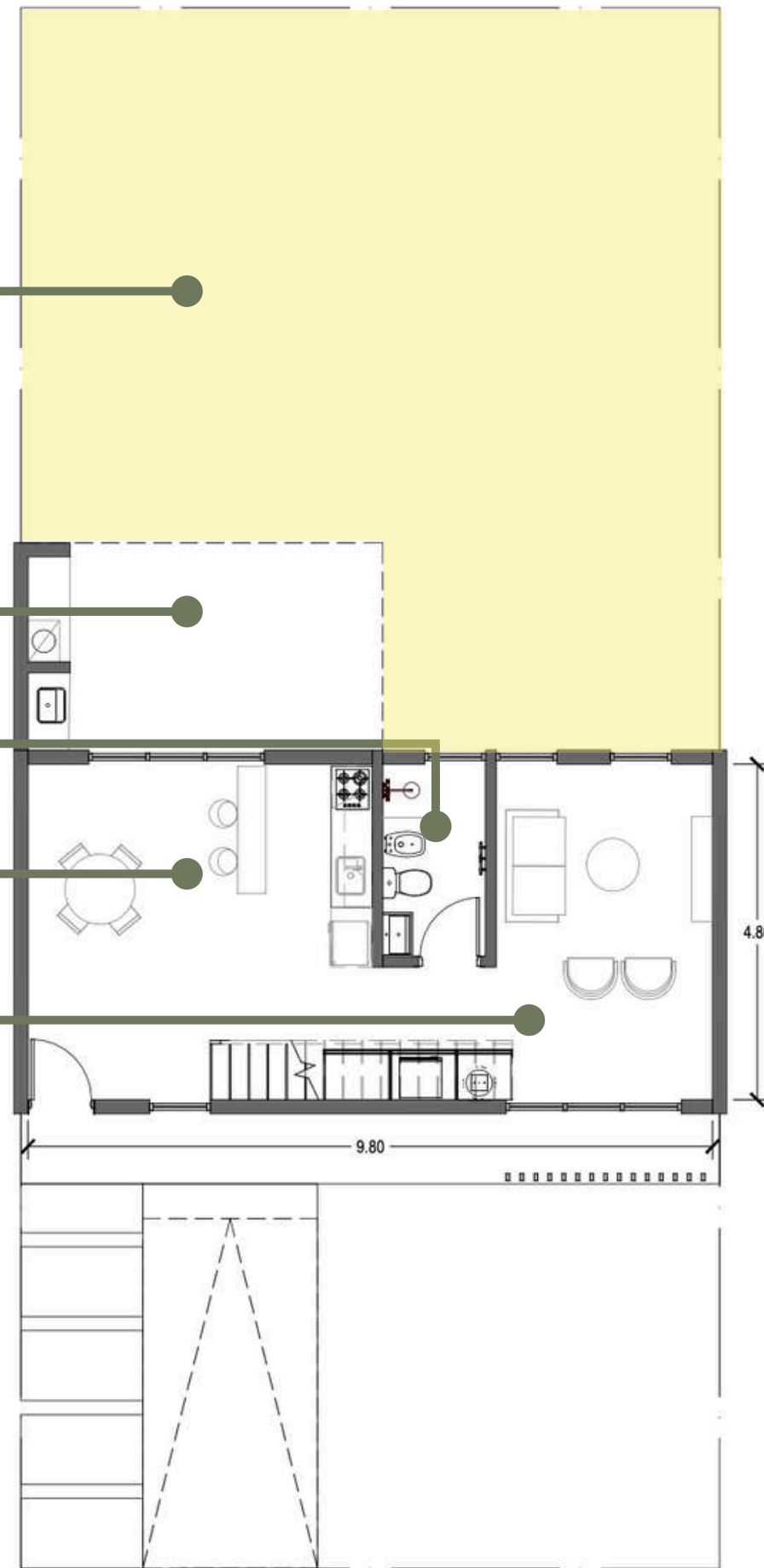
COCINA - COMEDOR

LIVING

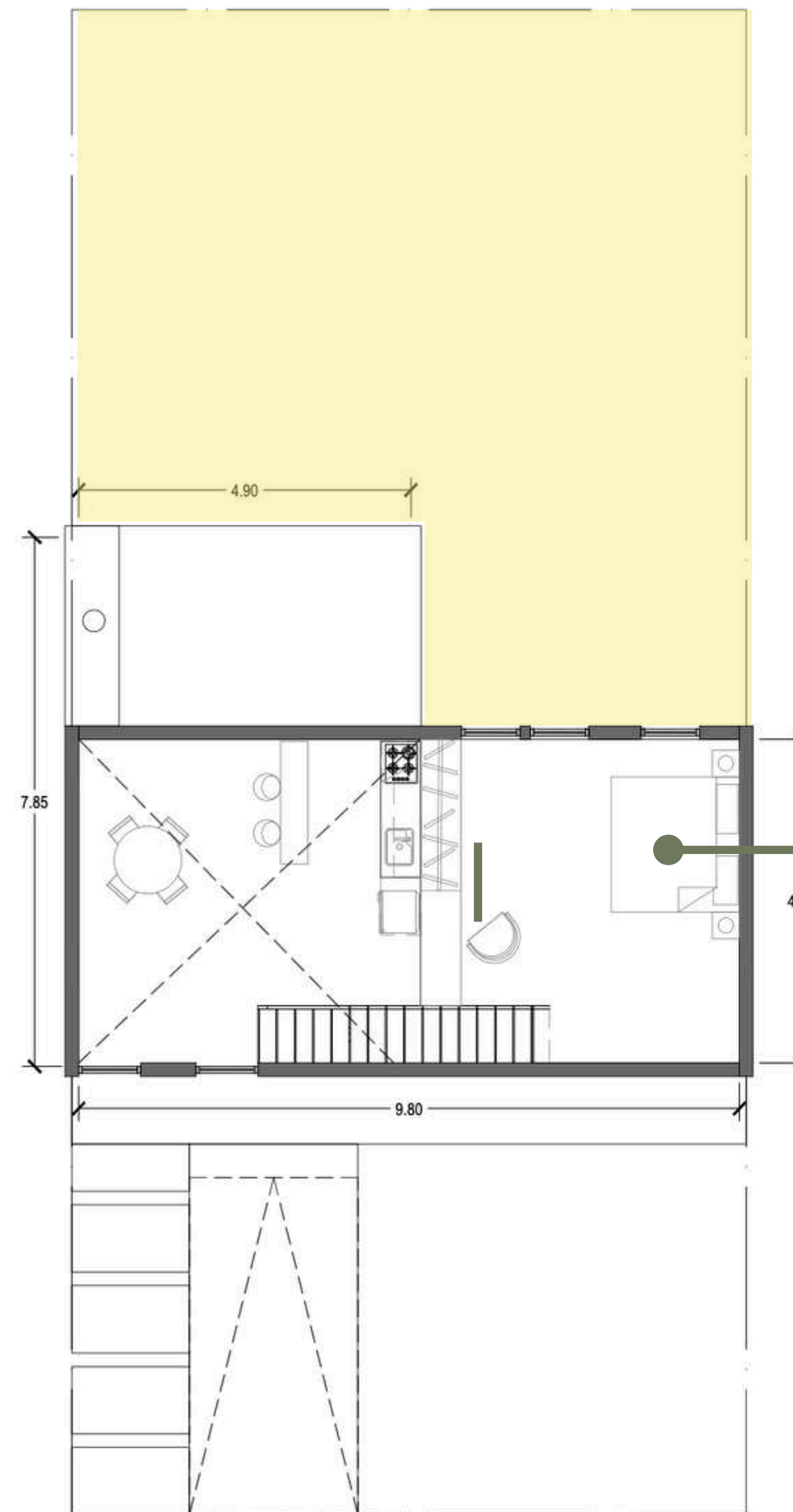
1 Dormitorio EP

72 m² CUBIERTO

14.5 m² SEMICUBIERTO



PLANTA BAJA



PLANTA ALTA

HABITACION 01

CASAS BDN

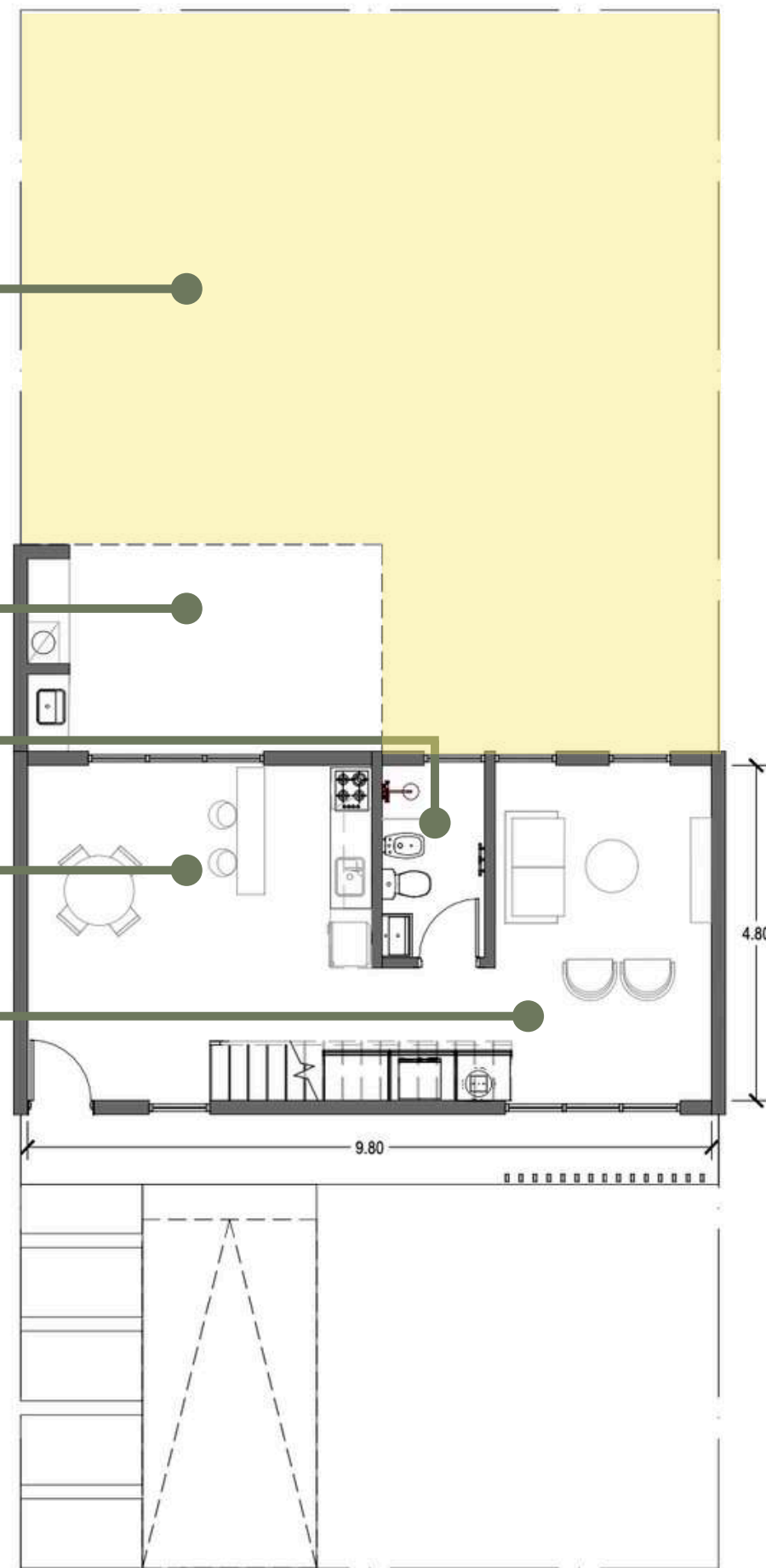
PATIO

PARRILLA Y GALERIA

BAÑO

COCINA - COMEDOR

LIVING

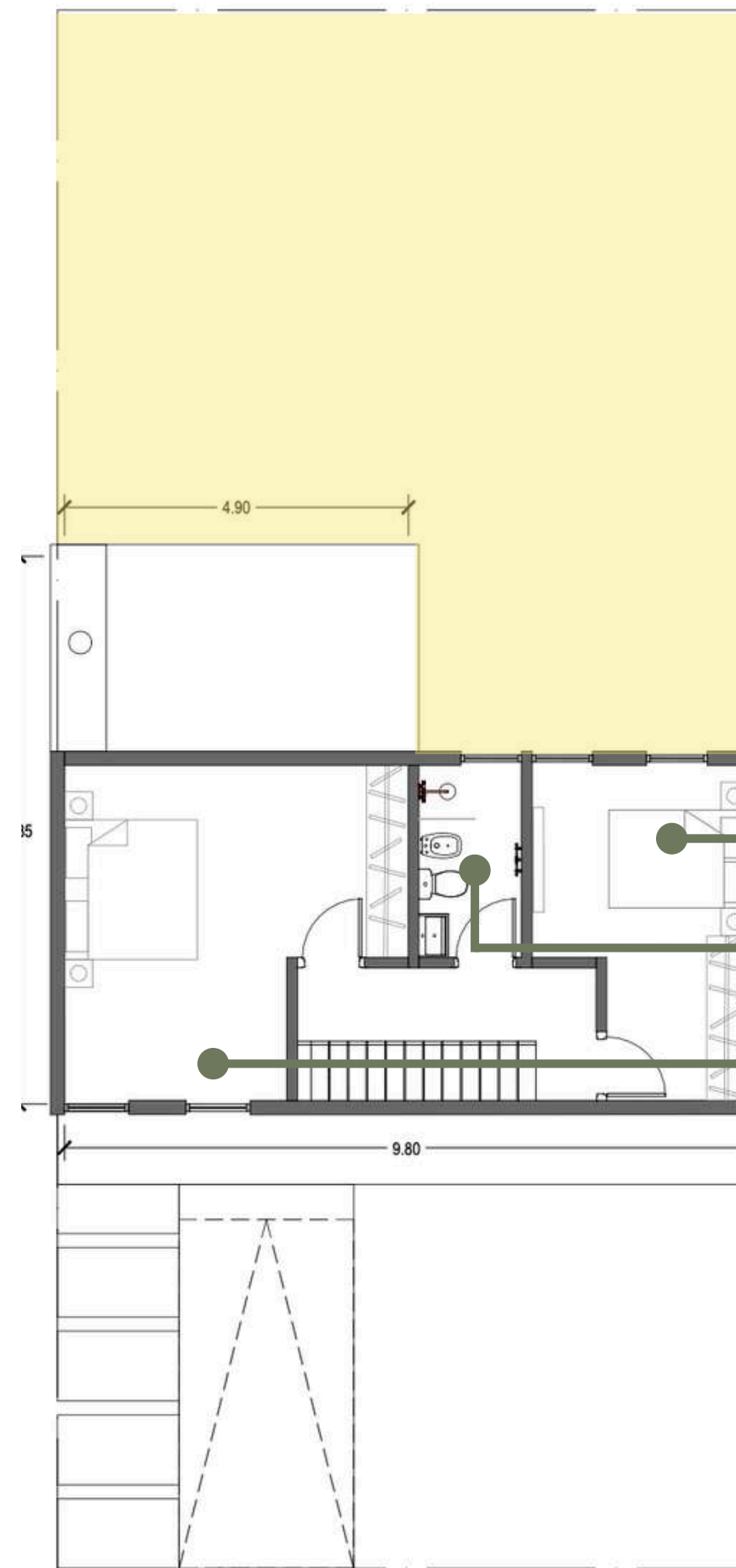


PLANTA BAJA

2 Dormitorios

102 m² CUBIERTO

14.5 m² SEMICUBIERTO



PLANTA ALTA

HABITACION 02

BAÑO

HABITACION 01

*Brisas
del Norte*

BARRIO COSTERO



An aerial photograph of a lush wetland area. A large, dark blue pond is the central focus, surrounded by dense green reeds and marsh grasses. In the foreground, a wooden structure with a corrugated metal roof is partially visible, surrounded by more vegetation. The background shows a flat landscape with scattered trees and a distant horizon line.

*Brisas
del Norte*

BARRIO COSTERO

Brisas del Norte está diseñado como un masterplan, lo que significa que cada etapa está estratégicamente planificada para ofrecer servicios y espacios comunes que potencien la calidad de vida de sus habitantes.

Es un barrio pensado para familias, parejas jóvenes y profesionales que buscan un espacio para construir su hogar o invertir.



Juegos Infantiles



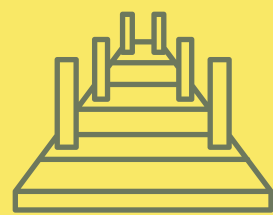
Areas de Recreación



Parques



Actividades acuaticas



Muelle



Laguna

**CONECTÁ
CON LA
NATURALEZA
CONECTÁ
CON VOS**

CONDominio DE VIVIENDAS

Aires

RESIDENCIAS



MUDATE EN
DICIEMBRE 2025



CONDominio
DE 14 VIVIENDAS



RESERVA CON
\$3.500.000



HASTA EN 120
CUOTAS



CUOTAS DE \$520.000 - **DESDE MARZO 2025**

VIVIENDAS EN BRISAS DEL NORTE

CASAS BDN



PLANIFICA A
DICIEMBRE 2026



HASTA EN 120
CUOTAS



RESERVA CON
\$3.500.000



CUOTAS DE \$520.000
DESDE MARZO 2025

**Renova el aire,
respira naturaleza.**



HABLEMOS
362 411 9351